

Niederschrift

über die 8./27. Sitzung des Gemeinderates Außernzell vom 13.10.2022
in Außernzell – Gemeindeganzlei - Sitzungssaal

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 31.08.2022
3. Baugesuche
 - 3.1 Antrag auf Baugenehmigung durch die Bauwerber Mario und Anita Hauzenberger, Außernzell, für den Ausbau des nicht ausgebauten Dachgeschosses zu einer Wohnung, sowie Errichtung einer Dachgaube auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 5752/3 der Gemarkung Außernzell, Schilfweg;
 - 3.2 Antrag auf Baugenehmigung durch die Bauwerber Andreas und Andrea Zacher, Außernzell, für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 645 (Teilfläche) in der Gemarkung Außernzell, Gunzing;
4. Antrag auf Pflege bzw. Zuschnitt Grünstreifen zwischen WA Atzinger Feld I und WA Atzinger Feld III
5. Gew. III Ordnung, Meldungen der Unterhaltungsmaßnahmen 2023
6. Bekanntgaben und Anfragen
7. Nichtöffentliche Sitzung
 - 7.1 Genehmigung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 31.08.2022
 - 7.2 Beurkundungen
 - 7.3 Erschließung Baugebiet Friedfeld Gemeinde Außernzell;
Bildung einer Erschließungseinheit gemäß § 130 Abs. 2 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB)
 - 7.4 Erschließung Baugebiet Friedfeld;
 - a) Beschluss über die Ablösung des Erschließungsbeitrages Art. 5a Abs. 2 KAG i. V. m. § 133 Abs.3 Satz 5 BauGB und § 15 der Erschließungsbeitragsatzung der Gemeinde Außernzell vom 20.12.2021
 - b) Bestimmungen über die Ablösung von Erschließungsbeiträgen
 - 7.5 Finanzangelegenheiten, Kreditaufnahme
 - 7.6 Antrag Eder Manfred; Grunderwerb in Perling
 - 7.7 Bauhof, Beratung über die Verrechnungssätze für gdl. Bauhofleistungen
 - 7.8 Bekanntgaben und Anfragen

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Zahl der Mitglieder:	13
Ordnungsgemäß geladen:	13
Anwesend:	12
Abwesend:	GR Bortfeld

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Bgm. Klampfl eröffnet um 19:00 Uhr die 8./27. Sitzung des Gemeinderates Außernzell und stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungs- und fristgerecht geladen wurde, die Mehrheit der Gemeinderäte anwesend sind und die Beschlussfähigkeit somit gegeben ist.

Bgm. Klampfl begrüßt, die örtl. Pressevertreterin Frau Killinger, von der Verwaltung GL Sonnleitner und Frau Graßl als Schriftführerin.

Bgm. Klampfl gibt die Tagesordnung bekannt und der Gemeinderat Außernzell erteilt einstimmig sein gdl. Einvernehmen.

2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 31.08.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat Außernzell beschließt, die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 31.08.2022 zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: 12: 0

3. Baugesuche

- 3.1 Antrag auf Baugenehmigung durch die Bauwerber Mario und Anita Hauzenberger, Außernzell, für den Ausbau des nicht ausgebauten Dachgeschosses zu einer Wohnung, sowie Errichtung einer Dachgaube auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 5752/3 der Gemarkung Außernell, Schilfweg;**

Beschluss:

Der Gemeinderat Außernzell beschließt, dem Bauvorhaben gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 11:0

GR Hauzenberger nimmt gem. Art. 49 GO nicht an der Abstimmung teil.

- 3.2 Antrag auf Baugenehmigung durch die Bauwerber Andreas und Andrea Zacher, Außernzell, für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 645 (Teilfläche) in der Gemarkung Außernzell, Gunzing;**

Beschluss:

Der Gemeinderat Außernzell beschließt, dem Vorbescheid gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 12:0

4. Antrag auf Pflege bzw. Zuschnitt Grünstreifen zwischen WA Atzinger Feld I und WA Atzinger Feld III

Herr und Frau Harant stellten am 25.09.2022 einen Antrag auf Pflege bzw. Zuschnitt des Grünstreifens zwischen WA Atzinger Feld I und WA Atzinger Feld III.

Bgm. Klampfl teilt hierzu mit, dass es in der Vergangenheit bei Eingriffen in den Bestand immer wieder zu Anzeigen gegen die Gemeinde Außernzell kam.

Es wurde sich geeinigt, dass der Zuschnitt und die Pflege des Grünstreifens im Ermessen der Gemeinde Außernzell liegt und Eingriffe in Zukunft nur mit Abstimmung der Unteren Naturschutzbehörde vorgenommen werden.

5. Gew. III Ordnung, Meldungen der Unterhaltungsmaßnahmen 2023

Bgm. Klampfl informiert über die geplanten Unterhaltungsmaßnahmen im Jahr 2023:

- Allharting, Entwässerungsgraben zum Kohlstätzbach
- Allharting, Entwässerungsgraben zur Kleinen Ohe
- Gaißa, Große Ohe bei Gaißamühle
- Priefing, Entwässerungsgraben zur Großen Ohe
- Schacha, Entwässerungsgraben nahe Brunnbach

6. Bekanntgaben und Anfragen

Bgm. Klampfl gibt folgendes bekannt:

- Terminänderung Bürgerversammlung 06.11.2022
- Sachstände der derzeit laufenden Baumaßnahmen (Kläranlage, Feuerwehrhaus, Nahwärmenetz, Radweg, Baugebiet)
- 03.11.2022 nächste GR Sitzung
- Schlussbescheide Kläranlage Mitte November

GR Schosser teilt mit, dass aufgrund von Hausanschlussarbeiten, die Hauptstraße (Außernzell-Bahnhof) vom 02.11.22 – 04.11.2022 voll gesperrt wird.

GR Hauzenberger regt an, wegen erhöhter Geschwindigkeit im Bereich Außernzell-Bahnhof, eine Geschwindigkeitsanzeigetafel aufzustellen.

GRin Baumgartner erkundigt sich, über den Stand der Rasenroboter für die Sportanlage des BCA, mittels Regionalbudget der ILE.
Bgm. Klampfl teilt hierzu mit, dass der Antrag keine Genehmigung erhalten hat.



K l a m p f l
1.Bürgermeister



Graß
Schriftführerin