

Niederschrift

über die 7./26. Sitzung des Gemeinderates Außernzell vom 31.08.2022
in Außernzell – Gemeindeganzlei - Sitzungssaal

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.07.2022
3. Baugesuche
 - 3.1 Antrag auf Baugenehmigung durch die Bauwerber Xaver und Maria Bircheneder, Außernzell, für den Neubau einer landwirtschaftlichen Scheune und Nebengebäude auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 8218 in der Gemarkung Außernzell, Maign;
 - 3.2 Antrag auf Vorbescheid durch die Bauwerber Stephan Brandler und Patricia Zick, Passau, für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 74/3 und 74/12 in der Gemarkung Außernzell, Birkerlweg;
 - 3.3 Antrag auf Baugenehmigung durch den Bauwerber Johann Niebauer, Außernzell, für Umbau und energetische Sanierung eines bestehenden Wohn- und Geschäftshauses
 - Umbau und Nutzungsänderung zu einem Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten
 - Neubau einer Stellplatzüberdachung (Carport) für vier Stellplätze
 - Abbruch der bestehenden Garageauf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 12/5 der Gemarkung Außernzell, Eginger Straße;
 - 3.4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Pfarrer-Feld" durch den Bauwerber Markus Wagner, Außernzell, bezüglich Überschreitung der Baugrenze und der Kniestockhöhe auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 10/8 der Gemarkung Außernzell; Pfarrer-Feld;
 - 3.5 Antrag auf Baugenehmigung durch die Bauherren Stefan und Andrea Schwaiger, Iggenbach, für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 5796/11 der Gemarkung Außernzell, Hauptstraße;
 - 3.6 Antrag auf Baugenehmigung durch die Bauwerber Kevin Haidn und Sabrina Memminger, Außernzell, für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 4870/12 der Gemarkung Außernzell, Erlenweg;
 - 3.7 Antrag auf Baugenehmigung durch den Bauwerber Bernd Verbeek, Außernzell, für die Errichtung eines Geräteschuppens für die Unterbringung von Gerätschaften für die vorhandene Fischzucht auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 101 der Gemarkung Außernzell, Eginger Straße;
4. Beratung und Beschlussfassung über den Nachtragshaushalt 2022; Erlass einer Nachtragshaushaltssatzung

5. **VHS Deggendorfer Land – Jahresabschluss 2021
Beschlussfassung über die Zustimmung zum Jahresabschluss**
6. **Radwegenetz von der Donau nach Böhmen,
Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme**
7. **Antrag auf Beteiligung am Online Archiv Topothek**
8. **Bekanntgaben und Anfragen**
9. **Nichtöffentliche Sitzung**
- 9.1 **Genehmigung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 07.07.2022**
- 9.2 **Beurkundungen**
- 9.3 **Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung**
 - **Vergabe der Bodenerkundung für Neubau Radweg „Gunzing-Außernzell“**
 - **Vergabe Sicherheitsaudit für Neubau Radweg „Gunzing-Außernzell“**
 - **Vergabe Straßenquerung für Nahwärmenetz DEG 39**
- 9.4 **Vergabe PV-Anlage inkl. Speicher für die Kläranlage Außernzell**
- 9.5 **Nahwärmenetz, Vergabe Kalkulation der Anschlusskosten und der Wärmepreise**
- 9.6 **Bekanntgaben und Anfragen**

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Zahl der Mitglieder:	13
Ordnungsgemäß geladen:	13
Anwesend:	13
Abwesend:	/

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Bgm. Klampfl eröffnet um 19:05 Uhr die 7./26. Sitzung des Gemeinderates Außernzell und stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungs- und fristgerecht geladen wurde, die Mehrheit der Gemeinderäte anwesend sind und die Beschlussfähigkeit somit gegeben ist.

Bgm. Klampfl begrüßt, die örtl. Pressevertreterin Frau Killinger, von der Verwaltung Kämmerer Kufner und Frau Graßl als Schriftführerin.

Bgm. Klampfl gibt die Tagesordnung bekannt und beantragt die Tagesordnung um folgenden Tagesordnungspunkt zu erweitern:

- 3.8 Antrag auf Baugenehmigung durch die Gemeinde Außernzell, vertr. durch 1. Bürgermeister Michael Klampfl, für den Anbau einer Energiezentrale an die Grundschule Außernzell auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 10/6 und Fl.-Nr. 11 der Gemarkung Außernzell, Schulstraße;**

Der Gemeinderat Außernzell erteilt einstimmig sein gdl. Einvernehmen.

2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.07.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat Außernzell beschließt, die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.07.2022 zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: 13: 0

3. Baugesuche

- 3.1 Antrag auf Baugenehmigung durch die Bauwerber Xaver und Maria Bircheneder, Außernzell, für den Neubau einer landwirtschaftlichen Scheune und Nebengebäude auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 8218 in der Gemarkung Außernzell, Maign;**

Beschluss:

Der Gemeinderat Außernzell beschließt, dem Bauvorhaben gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 13:0

- 3.2 Antrag auf Vorbescheid durch die Bauwerber Stephan Brandler und Patricia Zick, Passau, für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 74/3 und 74/12 in der Gemarkung Außernzell, Birkerlweg;**

Beschluss:

Der Gemeinderat Außernzell beschließt, dem Vorbescheid gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 13:0

- 3.3 Antrag auf Baugenehmigung durch den Bauwerber Johann Niebauer, Außernzell, für Umbau und energetische Sanierung eines bestehenden Wohn- und Geschäftshauses**
- **Umbau und Nutzungsänderung zu einem Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten**
 - **Neubau einer Stellplatzüberdachung (Carport) für vier Stellplätze**
 - **Abbruch der bestehenden Garage**
- auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 12/5 der Gemarkung Außernzell, Eginger Straße;**

Beschluss:

Der Gemeinderat Außernzell beschließt, dem Bauvorhaben gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 13:0

- 3.4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes (zum Bauantrag mit Beschluss vom 07.07.2022) „Pfarrer-Feld“ durch den Bauwerber Markus Wagner, Außernzell, bezüglich Überschreitung der Baugrenze und der Kniestockhöhe auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 10/8 der Gemarkung Außernzell; Pfarrer Feld;**

Beschluss:

Der GR Außernzell beschließt zum vorgenannten Bauvorhaben Wagner, den Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Pfarrer Feld“ hinsichtlich Überschreitung der Baugrenze im Osten um ca. 2 m (Pkt. 1.4.2) und Überschreitung der Kniestockhöhe um 0,51 m (Pkt. 2.2.0) das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 13:0

- 3.5 Antrag auf Baugenehmigung durch die Bauherren Stefan und Andrea Schwaiger, Iggenbach, für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück mit der Fl.- Nr. 5796/11 der Gemarkung Außernzell, Hauptstraße;**

Beschluss:

Der GR Außernzell beschließt, dem Bauvorhaben gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das gdl. Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 13:0

- 3.6 Antrag auf Baugenehmigung durch die Bauwerber Kevin Haidn und Sabrina Memminger, Außernzell, für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 4870/12 der Gemarkung Außernzell, Erlenweg;**

Beschluss:

Der GR Außernzell beschließt, dem Bauvorhaben gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das gdl. Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 10:3

Bgm. Klampfl teilt hierzu mit, dass bei diesem Bauvorhaben sehr wahrscheinlich eine Befreiung verlangt wird.

- 3.7 Antrag auf Vorbescheid durch den Bauwerber Bernd Verbeek, Eging am See, für den Neubau eines Holzschuppens zur Lagerung von Fischereizubehör für die bestehende Fischzucht auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 101 der Gemarkung Außernzell, Eginger Straße;**

Beschluss:

Der Gemeinderat Außernzell beschließt, dem Bauvorhaben gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 12:1

- 3.8 Antrag auf Baugenehmigung durch die Gemeinde Außernzell, vertr. durch 1. Bürgermeister Michael Klampfl, für den Anbau einer Energiezentrale an die Grundschule Außernzell auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 10/6 und Fl.-Nr. 11 der Gemarkung Außernzell, Schulstraße;**

Beschluss:

Der Gemeinderat Außernzell beschließt, dem Bauvorhaben gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 13:0

GR Hulke erwähnt, dass man hier zusätzlich Solarthermie anschaffen könnte.

- 4. Beratung und Beschlussfassung über den Nachtragshaushalt 2022;
Erlass einer Nachtragshaushaltssatzung**

Sachverhalt:

Für die Gemeinde Außernzell ist eine Nachtragshaushaltssatzung erforderlich, da die im Haushalt fest eingeplanten Zuschüsse des Wasserwirtschaftsamtes zur Sanierung der Kläranlagen dieses Jahr nicht mehr ausbezahlt werden.

Jedoch steht die Maßnahme kurz vor dem Abschluss und weitere Abschlags- bzw. Schlusszahlungen sind zu leisten. Eine Vorfinanzierung durch die Gemeinde ist aufgrund der angespannten Haushaltslage nicht möglich, deshalb ist eine Kreditaufnahme dringend notwendig.

Kämmerer Kufner erläutert den Inhalt der Nachtragshaushaltssatzung.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Außernzell beschließt vorbehaltlich der Genehmigung durch die Rechtsaufsichtsbehörde die Nachtragshaushaltssatzung zu erlassen und

den Nachtragshaushaltsplan mit den darin enthaltenen Ansätzen und Abschlusszahlen aufzustellen.

Abstimmungsergebnis: 13:0

**5. VHS Deggendorfer Land – Jahresabschluss 2021
Beschlussfassung über die Zustimmung zum Jahresabschluss**

Jahresabschluss 2021 der Volkshochschule Deggendorfer Land e. V.

Bilanzsumme: 576.110,11 €
Jahresüberschuss: 62.067,48 €

Beschluss:

**Die Bilanz der VHS Deggendorfer Land schließt zum 31.12.2021 mit einer Bilanzsumme von 576.110,11 € und einem Jahresüberschuss von 62.067,48 € ab.
Der Überschuss wird auf eine neue Rechnung vorgetragen.
Der GR Außernzell erteilt dem Jahresabschluss 2021 der VHS Deggendorfer Land e.V. seine Zustimmung.**

Abstimmungsergebnis: 13:0

**6. Radwegenetz von der Donau nach Böhmen, Beratung und
Beschlussfassung über die Teilnahme**

Bgm. Klampfl informiert über die Ziele des Vorhabens, geplant ist der Ausbau, die Optimierung und die Vernetzung bestehender Radwege nach Böhmen. Es soll Besucher in die Region lenken, den ÖPNV einbinden und die Region als grenzüberschreitende Destination erschließen.

Für die Gemeinde Außernzell könnte dies bedeuten, das gemeindliche Radwegenetz aufzuwerten. Vorgesehen sind z. B. Ladesäulen für E-Bikes.

GR Hulke erwähnt, dass man Reparaturstationen miteinplanen könnte.

Beschluss:

**Die Gemeinde Außernzell beteiligt sich am Projekt „Radwegenetz von der Donau bis nach Böhmen“ der ILE Sonnenwald.
Die Anwesenden sind mit einer Förderantragsstellung über das Programm zur grenzüberschreitenden Zusammenarbeit des Freistaats Bayern und der Tschechischen Republik (ZIEL ETZ 2021-2027) einverstanden.
Der tatsächliche Umfang der Beteiligung (Inhalte und Kosten) wird im Rahmen der Antragsstellung final festgelegt und dem Gremium erneut zur Beschlussfassung vorgelegt.**

Abstimmungsergebnis: 13:0

GR Asen schlägt vor, in der nächsten Verkehrsschau die Verkehrssituation Gunzing zu behandeln, da durch das hohe Aufkommen von Radfahrern eine Geschwindigkeitsbegrenzung notwendig wäre.

7. Antrag auf Beteiligung am Online Archiv Topothek

Bgm. Klampfl teilt mit, dass er den Hinweis von einem Gemeindebürger bekommen hat, sich am Online Archiv Topothek zu beteiligen. Hierbei handelt es sich um eine Plattform, auf der unter Mitarbeit der Bürger historische Informationen und Bilder der Gemeinde Außernzell zu Verfügung gestellt werden und online sichtbar gemacht werden. Es hätten sich bereits zwei freiwillige ehrenamtlich bereiterklärt, das Online Archiv zu pflegen. Nachteil dieser Topothek sind die hohen Kosten (Einrichtung einmalig 445 €, Kostenbeitrag 894 €/Jahr).

Das Interesse des Gemeinderats ist grundsätzlich vorhanden, die hohen Kosten sprechen eher dagegen.

GR Asen schlägt vor, ein Archiv auf der Gemeindehomepage hinzuzufügen.

Bgm. Klampfl klärt für die nächste Sitzung ab, wie vorgegangen wird bei einem späteren Ausstieg der Topothek, ob die Möglichkeit eines Sponsorings besteht und ob es möglich wäre auf der Gemeindehomepage ein vergleichbares Archiv zu erstellen.

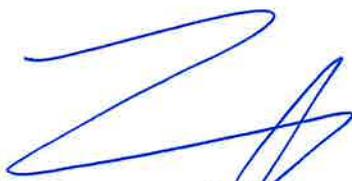
8. Bekanntgaben und Anfragen

- Verzögerung der Inbetriebnahme der Kläranlage

Grund dafür sind aufgetretene Mängel im Bewegungsbecken, hier traten Probleme bei der Folienbefestigung auf, diese werden nun mit zusätzlichen Montagedübeln behoben.

- Waldkindergarten nimmt am 01.09.2022 den Betrieb mit fünf Kindern auf

Bgm. Klampfl informiert über die Sachstände der derzeit laufenden Baumaßnahmen (Radweg Gunzing, „WA Friedfeld“, Straßenbau Irrach).



K l a m p f l
1.Bürgermeister



Graßl
Schriftführerin